



288 800 €

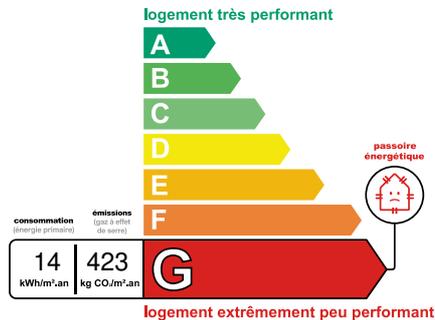
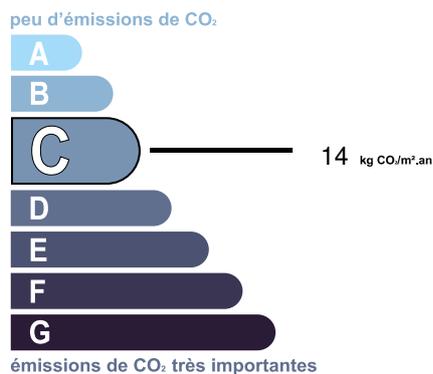
Asnières-Voltaire/Métro 3 pièces 48m²

01 55 02 10 92

Nestenn Asnières sur seine
51 avenue de la Marne
92600 Asnières sur seine

N° Mandat : 1017 / Réf : 1930

Idéalement situé, A 2 mns à pieds du Metro Gabriel Perri, des commerces, écoles et différents squares, Au 5^{ème} étage d'une copropriété parfaitement rénovée (Ravalement, parties communes, toiture,..) Excellente distribution pour cet appartement de 48 m² comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine (a rénover), salle d'eau et WC. Lumineux et traversant. DPE G. Travaux estimatif entre 5000 et 8000 € pour obtenir une classification en D. Une cave complète ce bien. A visiter rapidement.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 266 € et 1 714 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES