



319 000 €

Appartement 3 pièces - Au pied du Métro 14  
et RER C - Limite Paris - Cave - Immeuble  
au charme de l'ancien

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3030 / Réf : 3325

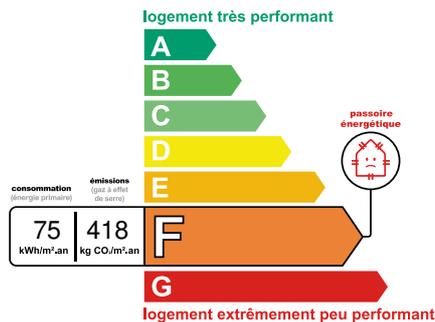
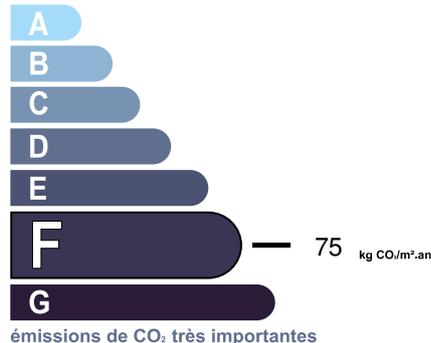
Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces, 2 chambres, niché au coeur de Clichy à quelques pas seulement des stations de métro 14 et RER C, offrant un accès rapide à Paris. Idéalement situé au pied des commerces et écoles, cet appartement vous offre un cadre de vie urbain et pratique, tout en étant situé dans une rue calme. Dans un charmant immeuble en brique des années 1900 très bien entretenu (toiture vérifié en 2023, porte d'entrée de l'immeuble, interphone et fenêtres des parties communes changé en 2021, combles isolés...) cet espace allie le cachet de l'époque avec des aménagements modernes. Cet appartement se compose : d'une entrée, une salle de bains avec W.C, deux grandes chambres avec leurs belles hauteurs sous plafond rappelant le charme de l'ancien, et son séjour avec sa cuisine aménagée. Une cave complète ce bien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, avec un accès facile aux transports en commun et à toutes les commodités. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



48.53 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 18/04/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES