



333 164 €

Maison traditionnelle Fillé-Sur-Sarthe

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : / Réf : 10448

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette jolie maison traditionnelle, de bonne construction, idéalement située à Fillé-sur-Sarthe. Elle se compose comme suit : une entrée lumineuse, une cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert donnant accès à la véranda chauffée d'environ 45m² ainsi qu'un salon/séjour d'environ 40 m². Pour la partie nuit, trois chambres, une salle de bains avec douche et un toilette. Le sous sol offre deux garages, une buanderie, un atelier et une cave. Le terrain est entièrement clos et arboré, avec une terrasse. Les plus : un hangar de stockage, des menuiseries PVC triple vitrage avec volets roulants électriques récent, un puits et un DPE C ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



160.51 m² habitables



Entre 2 129 m² et
2 353 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

5 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 100 € .

* Prix hors honoraires agence : 315 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.77% TTC

