



740 000 €

Exclusivité Nestenn - Appartement deux pièces au Parc Monceau - Très belle hauteur sous plafond - Professions libérales

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 1023 / Réf : 2646

Nestenn vous propose en exclusivité, un sublime appartement de 62 m2 situé rue de Phalsbourg, à deux pas du Parc Monceau. Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de standing en pierre de taille, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. L'atout charme de l'appartement est sans aucun doute sa très belle hauteur sous plafond de 3m70 ! Tout les codes de l'ancien y sont : Parquet, Moulures, Cheminées... Profession libérale autorisée. A visiter sans plus attendre !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



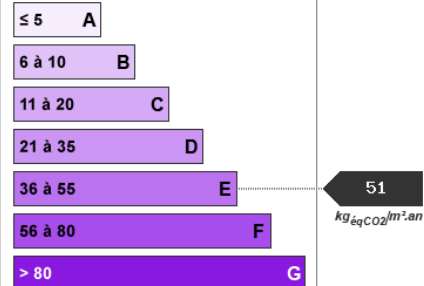
1 WC



62 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



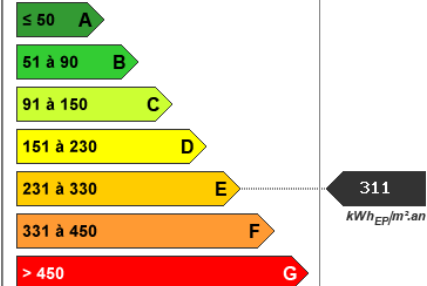
Forte émission de GES

LOGEMENT

51
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

311
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € .

* Prix hors honoraires agence : 715 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES