



650 000 €

ARCUEIL - Maison neuve et familiale de 5 pièces avec de beaux volumes et un accès à un jardin sans vis-à-vis

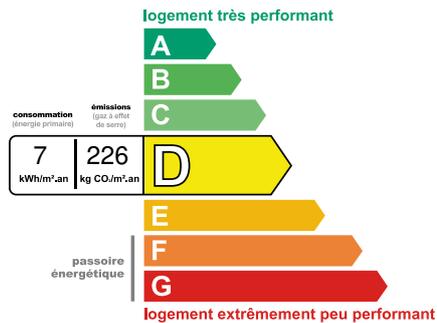
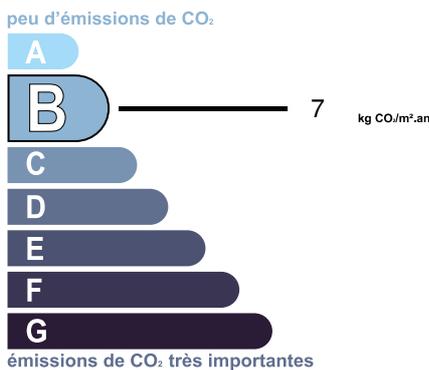
01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 175 / Réf : 175

ARCUEIL - QUARTIER BARBUSSE - PROCHES COMMODITÉS - PROCHES COMMERCES - MAISON NEUVE - JARDIN Venez découvrir cette belle maison familiale de 105m² avec un accès au jardin sans vis-à-vis. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli une entrée avec placards. Vous aurez un accès à une arrière cuisine, une buanderie et des WC. La pièce de vie est spacieuse et lumineuse grâce à ses différentes ouvertures. La cuisine est ouverte et équipée sur le double séjour et vous aurez accès à un jardin avec terrasse et sans vis-à-vis. Au premier étage, vous trouverez 3 grandes chambres dont une avec des placards et une salle de bain avec WC séparés. Vous disposerez également de combles. La maison est en très bon état et est agrémentée d'un magnifique parquet. Un garage complète ce bien. Copropriété comportant deux lots. Chauffage individuel électrique et au poêle à granulés. La maison est en copropriété de sol. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé dans le quartier Barbusse d'Arcueil, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces de bouches et proche des commodités avec le RER B à 5min qui vous desservira dans Paris en 15 minutes. De plus, des écoles et le parc Paul Vaillant Couturier se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 garage
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 105 m² habitables
- 1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur