



218 000 €

Maison 3 chambres de 95 m² + combles aménageables de 80 m² Montauban Birac

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2452 / Réf : 2452

Montauban quartier Birac, venez visiter cette maison de construction traditionnelle d'environ 95m², avec un potentiel que vous pourrez presque doubler grâce aux combles aménageables d'environ 80m². Ce bien dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie lumineuse et d'un garage. Un agréable jardin clos et arboré d'environ 2000 m², pour lequel il est possible de détacher une parcelle constructible, vient compléter la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 fibre optique



1 er etage

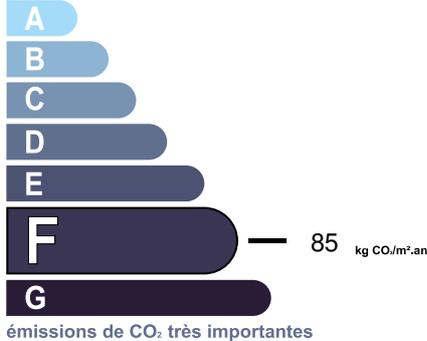


95 m² habitables

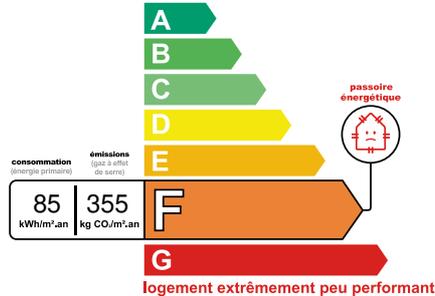


Entre 1 900 m² et 2 100 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES