



139 100 €

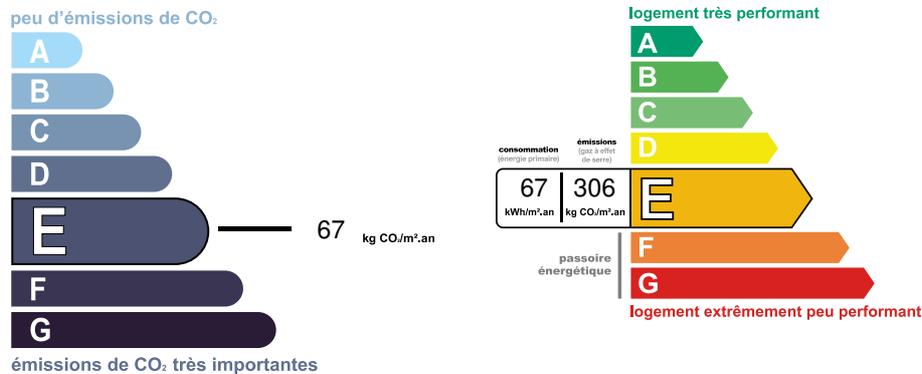
Saumur - Maison 3 chambres, proche hôpital

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2143 / Réf : S2143

A proximité de l'hôpital de Saumur, commerces et écoles, venez découvrir cette maison de 75 m² offrant, en rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un salon avec cheminée (foyer ouvert) une chaufferie ainsi que des W.C indépendants. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Une véranda de 6.60 m² non chauffée et un garage au fond du jardin complètent les prestations de ce bien. DPE : E. Référence : S2143. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Qu'attendez-vous pour la visiter ? Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 040 € au 01/03/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7% TTC