



265 000 €

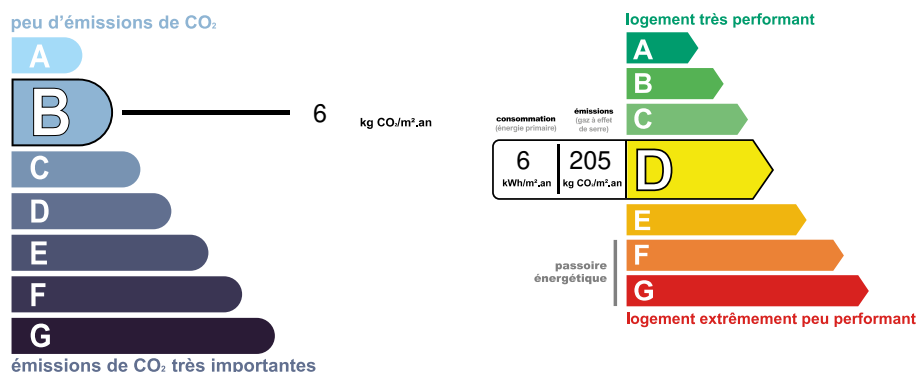
Votre Charmante Maison en Pierre Vendue
Louée dans un village à quelques kilomètres
de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5372JH / Réf : 5372JH

Référence 5372JH : Découvrez le charme de cette maison en pierres entièrement rénovée, offrant 150 m² de confort et d'authenticité. La grande pièce de vie, comprenant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, crée un espace convivial pour toute la famille. Trois chambres spacieuses, chacune avec salle d'eau privative et WC, offrent une intimité appréciable. Le bien s'ouvre sur un jardin non clos, apportant une touche de verdure et d'espace extérieur. Actuellement louée à 800 € par mois depuis le 09 mars 2023, cette propriété offre une opportunité d'investissement attrayante. Profitez d'un revenu locatif stable dans une maison rénovée avec goût. Située à seulement 8 minutes de Sigoulès, avec ses commodités à portée de main, cette maison allie le charme de la campagne à la proximité des facilités urbaines. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette demeure exceptionnelle.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 570 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC