



285 914 €

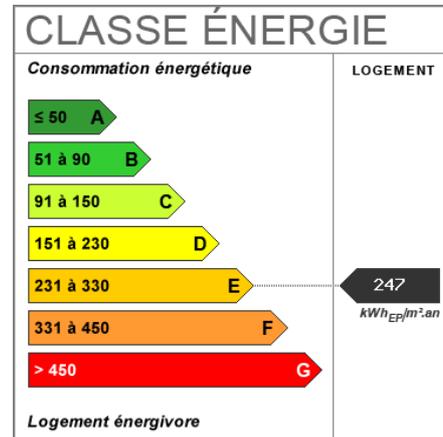
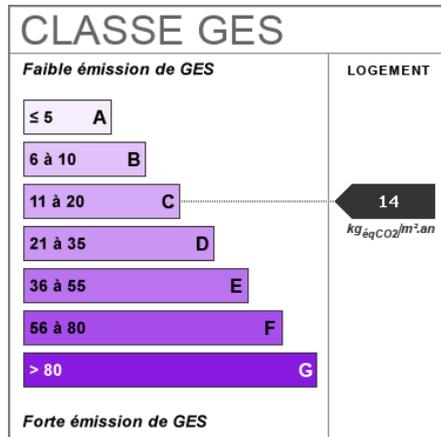
Maison Familiale située à Guecelard

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte  
90 Rue nationale  
72330 Cerans Foulletourte

## N° Mandat : 10429 / Réf : 10429

Nouveauté Nestenn Cérans Foulletourte ! Maison familiale avec garage idéalement située à Guécélard dans une zone pavillonnaire au calme. Constituée d'une belle pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine aménagée/équipée . Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres, un bureau avec une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage une mezzanine, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Jardin de 900 m<sup>2</sup> entièrement clos avec terrasse et une pergola de 17m<sup>2</sup>. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.89% TTC