



387 000 €

Maison Ancienne - 15' RER A Neuilly
Plaisance

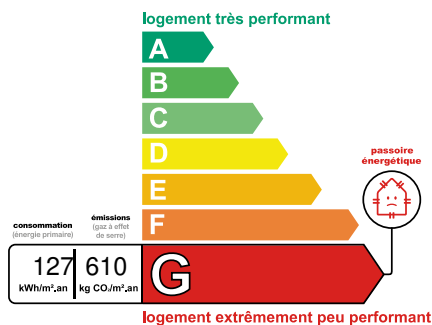
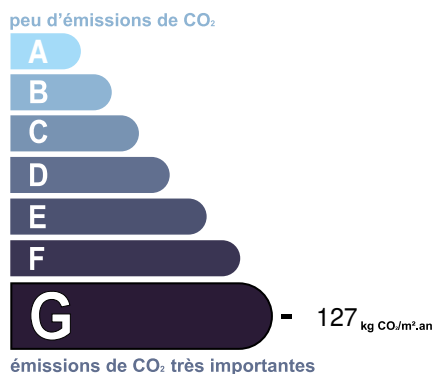
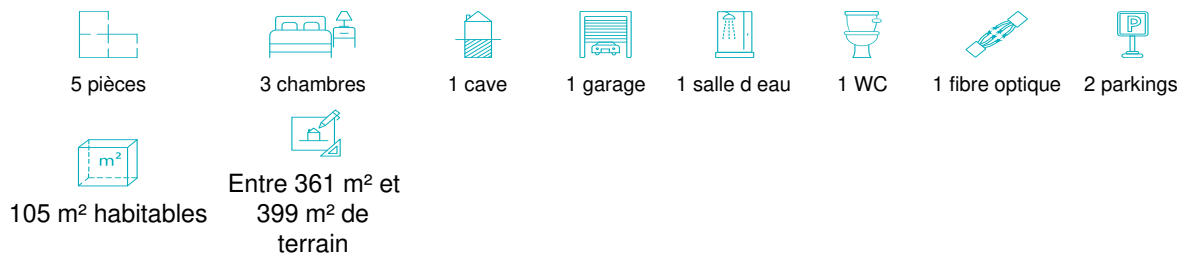
01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : 460 / Réf : 1161

LE CHARME DE L'ANCIEN Dans le quartier recherché des 24 Arpents, très jolie maison ancienne en pierre meulière comprenant au RDC : une entrée, une grande cuisine, une salle à manger, un salon, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 2 chambres mais possibilité de faire 3 chambres + une salle d'eau et des WC. Sous sol total comprenant un espace buanderie et rangements ainsi qu'un emplacement pour une voiture. Possibilité de garer une à deux voiture dans l'allée de la maison. La maison est très saine mais des travaux de rénovation sont à prévoir. Pas de mitoyenneté. Quartier pavillonnaire et calme avec commerces et écoles à 2 pas. RER A de Neuilly Plaisance à 15/17' à pieds ou 10' en bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 370 350 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES