



184 064 €

En campagne de Cérans Fouletourte jolie longère à voir absolument !!

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Fouletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Fouletourte

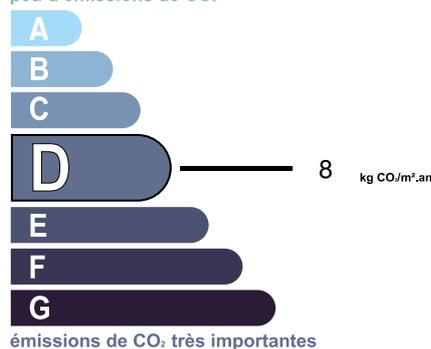
N° Mandat : 10422 / Réf : 10422

Exclusivement présentée par votre agence NESTENN de Cérans Fouletourte ,venez vite visiter cette agréable longère en bon état ,où vous pouvez poser vos valises et ne prévoir aucuns travaux immédiat puisque même l'assainissement autonome est conforme !! Vous pourrez profiter d'une vie de plain-pied avec une cuisine meublée ouverte sur le séjour ainsi que d'une partie privative comprenant une chambre, un bureau (ou petite chambre) , une salle d'eau et un WC . A l'étage un palier et 2 chambres mansardées complètent l'habitation . A l'extérieur on retrouve une partie garage et cave sur un terrain de plus de 1200 m² clos et profitant d'une belle vue dégagée sur la campagne . Amoureux du charme de l'ancien et de la nature, venez vite découvrir ce bien rare sur le marché ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site: <https://immobilier-cerans-fouletourte.nestenn.com/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

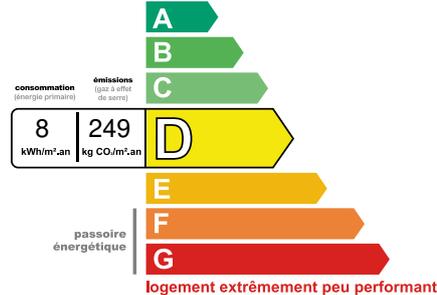
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 173 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.4% TTC