



420 000 €

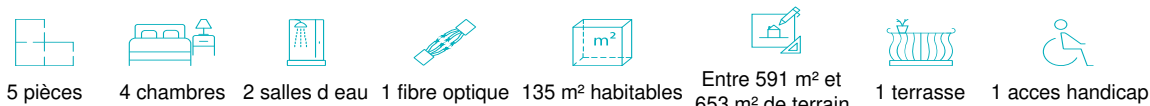
Maison Individuelle à 700m de la Mer avec
Jardin Clos, Écologique et Pratique

02 31 22 31 21

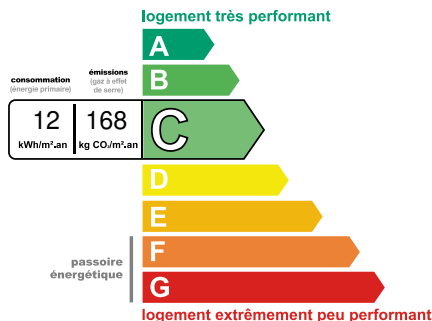
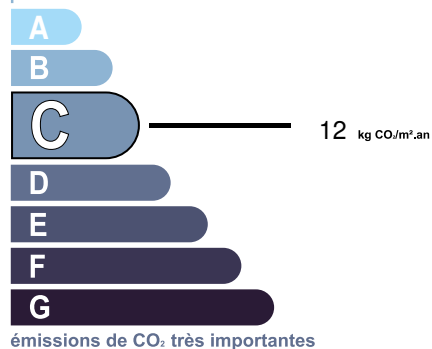
Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 124 / Réf : 124

À 700 mètres de la mer, découvrez cette charmante maison individuelle offrant une vie de plain-pied. Le rez-de-chaussée comprend un séjour-salon, une cuisine fermée, une véranda avec clim réversible, deux chambres, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec salle d'eau et WC. Dotée d'un sous-sol complet, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale. Le jardin clos et arboré offre un espace privilégié. Une opportunité unique d'allier confort, modernité et respect de l'environnement à proximité de la mer. Contactez-nous pour une visite et découvrez ce havre de paix écologique.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur