



378 000 €

Exclusivité Nestenn - Vincennes -
Appartement 3ème étage - Ascenseur -
Cave - Parking - Balcon - Plein Sud

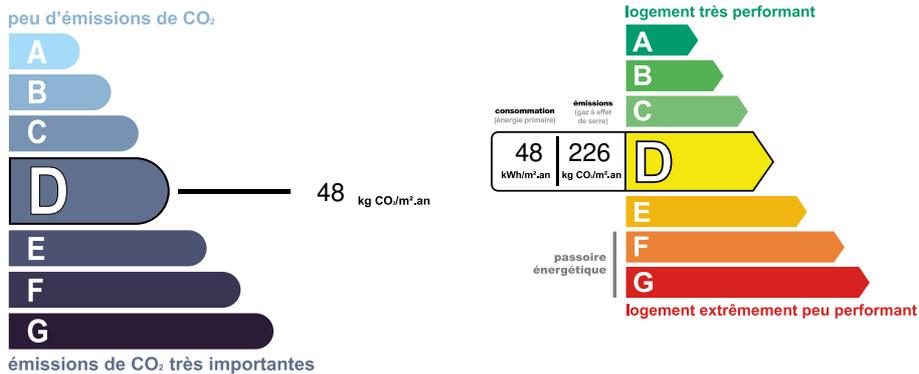
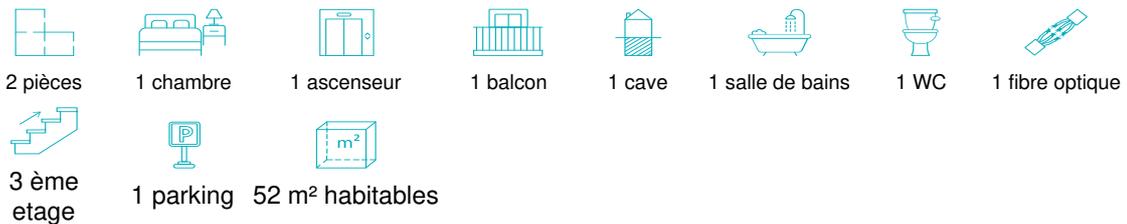
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3672 / Réf : 3672

Exclusivité Nestenn - Vincennes - Avenue Paul-Déroulède Au sein d'un immeuble des années 80 de bon standing, nous vous proposons au troisième étage avec ascenseur, un appartement de 52 m2 exposé plein sud comprenant : une entrée, un séjour avec accès sur un large balcon sans vis à vis, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et un rangement. Possibilité de faire un appartement trois pièces avec création d'une cuisine ouverte dans le salon et transformation de la cuisine actuelle en chambre. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 890 € .

- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC