



153 700 €

Saint Ouen Sur Seine 2 pièces 26.59 m²

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 1014 / Réf : 1014

Nestenn vous propose un 2 pièces en rdc sur la rue Martin Levasseur idéal pour un 1er Achat ou un Investissement locatif .Non loin des transports et des commerces sur une rue résidentielle à découvrir rapidement !On a les clés !!



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

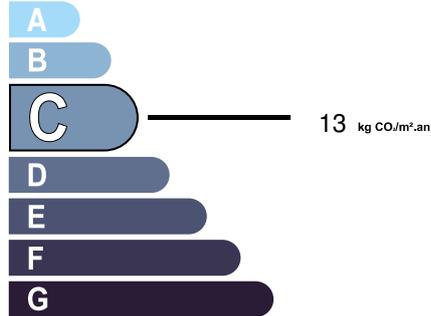


1 fibre optique



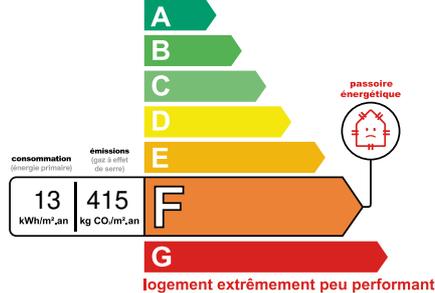
26.59 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
13 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
415 kg CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES