



257 500 €

Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 37.03m<sup>2</sup>

01 49 97 33 33

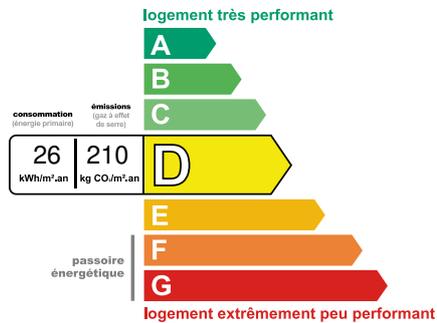
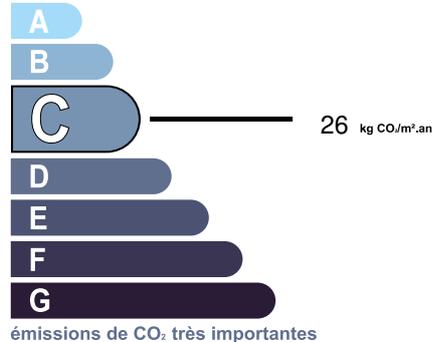
Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

**N° Mandat : 202680 / Réf : 202680**

Rue Carle Hébert / Proche la Défense : Cosy appartement de 2 pièces de 37.03m<sup>2</sup> sans travaux à prévoir comprenant : Entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, belle chambre avec sa salle d'eau et wc séparés. Chauffage collectif compris dans les charges. Une cave complète ce bien au pied des commerces et transports. TRES BON DPE EN D. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR ! Encore une EXCLUSIVITE de votre agence Nestenn de Courbevoie, plus de 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.1% TTC