



320 060 €

Maison neuve, 3 chambres, proche Doué la Fontaine -117.86 m2 - D5595

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

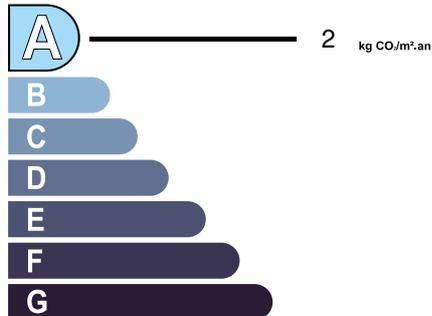
## N° Mandat : D5595 / Réf : D5595

! SEULEMENT CHEZ NESTENN ! Venez découvrir ce magnifique bien de 2023, doté d'un système domotique, situé à 10 minutes de Doué-la-Fontaine et 10 minutes de Saumur. Au rez-de-chaussée, une vie de plain-pied s'offre à vous. Vous y trouverez un salon séjour très lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec de belles prestations, une grande suite parentale, une buanderie, un WC ainsi qu'un atelier. À l'étage, une mezzanine donnant sur 2 chambres lumineuses, avec possibilité d'en créer une 3e, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le tout sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup> ! N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour planifier votre visite ! Classe énergétique A Ref : D5595

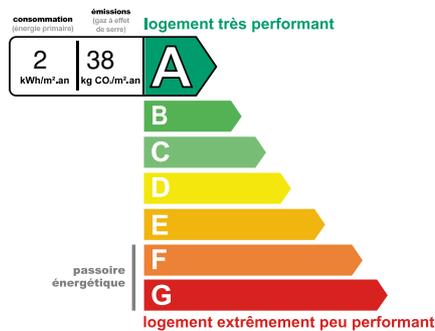
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 304 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.28% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES