



189 000 €

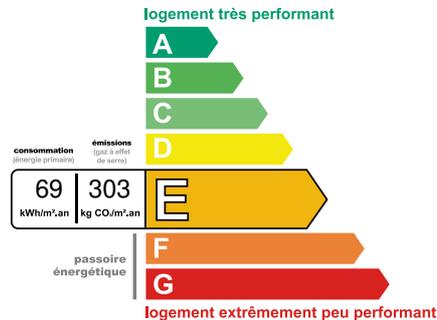
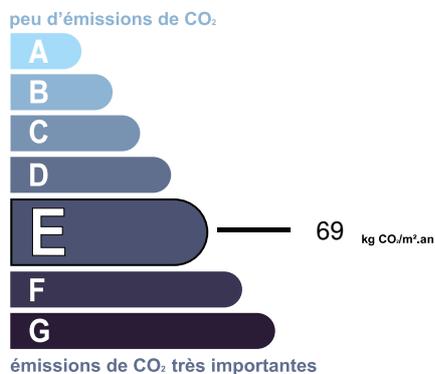
Maison Saumur 5 pièces 116.7 m<sup>2</sup>

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : / Réf : S2102

Venez découvrir cette maison d'environ 116m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec insert d'environ 37m<sup>2</sup> ainsi que des WC. A l'étage un palier dessert trois chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC indépendants. A l'extérieur, un préau de plus de 16m<sup>2</sup>, deux dépendances et un jardin non attenant. DPE: E. Référence : S2102. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 319 € et 3 180 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES