



186 164 €

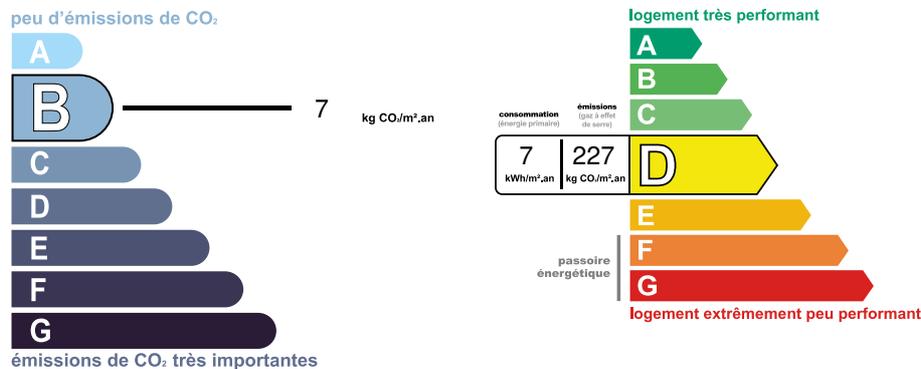
Maison de plain-pied à Malicorne Sur Sarthe

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Fouletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Fouletourte

N° Mandat : 10301 / Réf : 10301

Très belle construction de plain pied située à Malicorne-sur-Sarthe dans un quartier résidentiel à proximité des commodités, elle a tout pour vous séduire ! Belle entrée desservant une cuisine aménagée et équipée en chêne massif, un salon/séjour lumineux avec cheminée insert d'environ 35m² et vue sur le jardin arboré de plus de 1000m². La partie nuit possède deux chambres et un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. Une troisième chambre reste à aménager (peinture et pose d'un parquet reste à faire). Un garage et des petites dépendances s'ajoutent à cette maison. Menuiseries bois double vitrage de bonne qualité. Les plus : Climatisation réversible dans la pièce de vie, store banne électrique, grande terrasse. Tout est présent pour votre confort ! Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 570 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.38% TTC