



86 110 €

Studio de 22m2 plage centrale d'Argelès sur Mer

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : MP704 / Réf : MP704

Venez visiter ce ravissant studio, à rénover selon vos goûts, idéalement niché au sein d'une résidence sécurisée dotée d'un ascenseur, en bordure de la plage principale d'Argelès-sur-Mer. Baigné de lumière, il se compose d'une cuisine indépendante et d'une terrasse charmante. Un autre avantage notable réside dans le fait que les charges mensuelles se limitent à seulement 60 €. Cet espace se prête admirablement à une utilisation en tant que résidence secondaire ou à des fins de location saisonnière. Ne tardez pas et prenez contact avec l'agence Nestenn d'Argelès-sur-Mer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 er étage



23.78 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES