180 214 €

Maison 3 chambres Noyen sur Sarthe

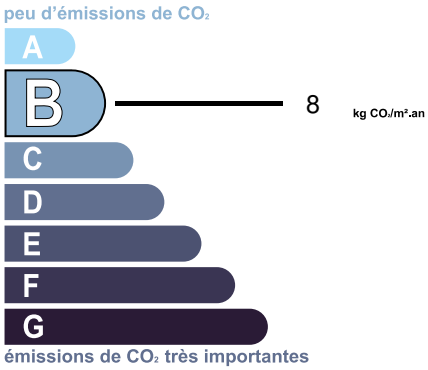
02 43 20 02 02

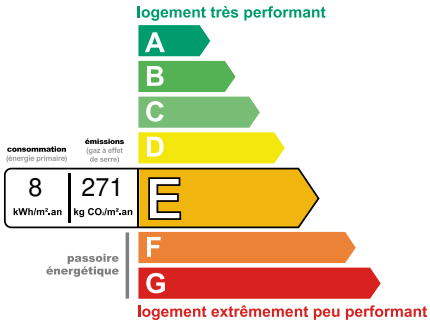
Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 106 / Réf : 6381

L'Agence NESTENN Cérans-Foulletourte vous propose cette maison familiale située à Noyen sur Sarthe. Pavillon des années 2000 qui se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Le tout sur un sous-sol d'environ 85m². Le plus : un grand jardin bien entretenu. L'environnement calme saura vous séduire : à visiter au plus vite ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : www.immobilier-lafleche.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 84.6 m² habitables | Entre 1 363 m² et 1 507 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 921 € .

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.01% TTC