



165 100 €

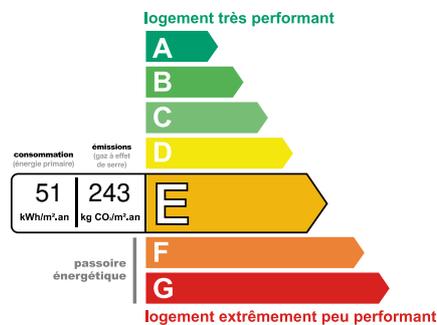
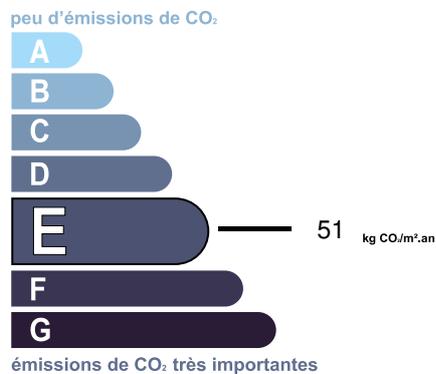
Maison Saumur 5 pièces 89 m<sup>2</sup>

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : S2126 / Réf : S2126

A seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Saumur, proche des commerces et écoles, laissez-vous charmer par cette maison de 89m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ainsi que des WC. Au premier étage : 3 chambres et une salle de bains. Un grenier non aménageable, une cours, une buanderie extérieure et une cave complètent les prestations de cette maison. DPE: E. Référence : S2126. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 950 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.52% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES