



349 000 €

BAGNOLET, DANS UNE RUE
PAVILLONNAIRE ENTRE LES FUTURES
STATIONS SERGE GAINSBURG ET
CARNOT, MAISON RAVALEE ET ISOLEE
PAR L'EXTERIEUR AVEC DEUX
TERRASSES ENSOLEILLEES ET UN
PETIT COIN DE VERDURE

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03126 / Réf : 3126b

BAGNOLET, DANS UNE RUE PAVILLONNAIRE ENTRE LES FUTURES STATIONS SERGE GAINSBURG ET CARNOT, MAISON RAVALEE ET ISOLEE PAR L'EXTERIEUR AVEC DEUX TERRASSES ENSOLEILLEES ET UN PETIT COIN DE VERDURE. Dans une rue pavillonnaire sur BAGNOLET, limite ROMAINVILLE, entre les futures stations Serge Gainsbourg et Place Carnot de la ligne 11 (2024), à proximité de commerces (AUCHAN) et d'écoles, maison atypique avec un rez-de-jardin légèrement enterré comprenant la pièce de vie, la cuisine, un cellier, une salle d'eau et des WC séparés. Au rez-de-chaussée surélevé 2 pièces aménagées en chambres et un accès à une terrasse. Devant la maison, une seconde terrasse avec bordures végétalisées et un petit garage pour stockage. Bien plein de charme à découvrir! Ravalement avec isolation extérieure, faibles dépenses énergétiques!!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



58 m² habitables

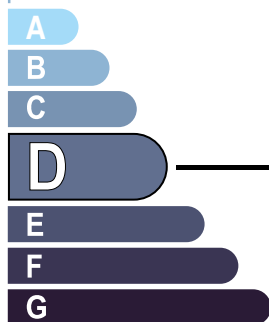


Entre 100 m² et
110 m² de terrain



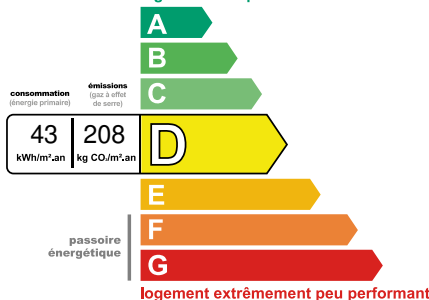
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES