



350 000 €

Maison Deuil La Barre

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

**N° Mandat : 7687 / Réf : 7687**

Dans une zone pavillonnaire recherchée à quelques minutes des transports (RER C, T11 et T8) des commerces et des écoles, venez découvrir cette grande maison avec un immense potentiel qui comprend en rez de chaussée, une entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, WC et dressing, un étage avec trois grandes chambres, WC, sous sol total aménageable et à l'extérieur une dépendance avec un appartement de deux pièces qui comprend un séjour, kitchenette, salle d'eau et une chambre, ainsi qu'un double box. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 358 m<sup>2</sup>. Idéal grande famille ou investisseurs, une visite s'impose !



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

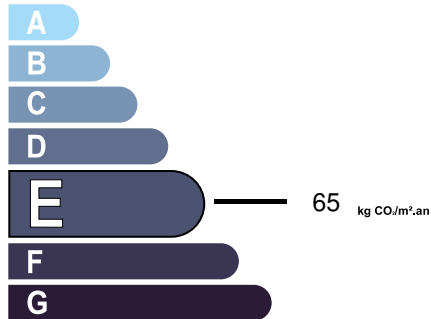


108 m<sup>2</sup> habitables



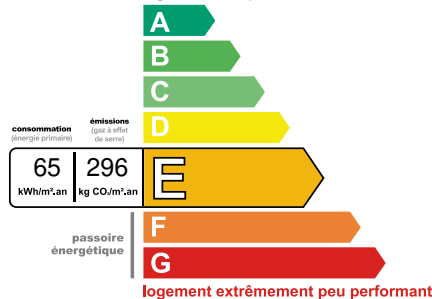
Entre 340 m<sup>2</sup> et  
376 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
65  
kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
296  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES