



138 914 €

Maison 3 chambres centre d'Allonnes

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 12247 / Réf : JB904

Notre agence NESTENN vous présente en exclusivité cette agréable maison idéalement située à Allonnes, proche des commodités. Vous aurez au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée suivie d'un salon/séjour lumineux avec cheminée donnant accès à la terrasse. À l'étage : trois belles chambres dont une avec balcon, salle d'eau et WC. Vous aurez également de nombreux rangements dans la maison pour plus de confort. S'ajoute un garage avec porte motorisée, un cellier et un joli jardinet arboré avec abri de jardin sans aucun vis à vis ! À découvrir rapidement!



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



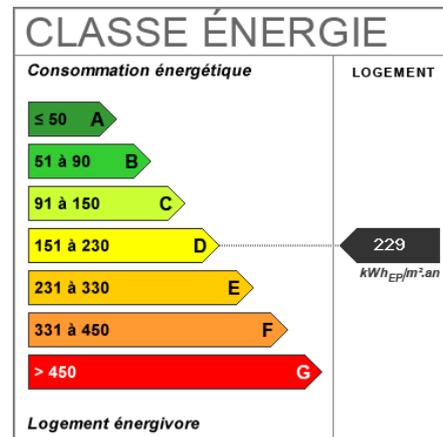
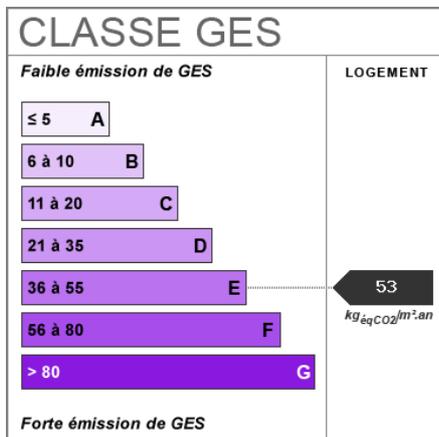
80.43 m² habitables



Entre 132 m² et
146 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 947 € et 1 314 € au 15/08/2015.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.86% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES