



430 000 €

A vendre - rue Cardinet - grand 2 pièces !

09 73 89 67 69

Nestenn Paris 17 Jouffroy d Abbans
24 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris 17 Jouffroy d Abbans

N° Mandat : 127 / Réf : JDA-127

Dans un immeuble bien entretenu, situé au coeur des Batignolles, Nestenn Paris 17 est heureux de vous présenter ce charmant 2 pièces d'une surface de 43.59m², au 4ème étage. Appartement très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures, il se compose d'une entrée desservant le séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, d'une chambre avec grand dressing et d'une salle d'eau avec WC. A proximité immédiate du parc Martin Luther King, des commerces et des transports (à 3min du métro Brochant, bus 31, 66 et 163 au pied de l'immeuble). Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4ème étage



43.59 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
298 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES