158 000 €

CHAMPIGNY SUR MARNE : appartement 2 pièces en vente

01 72 46 02 40

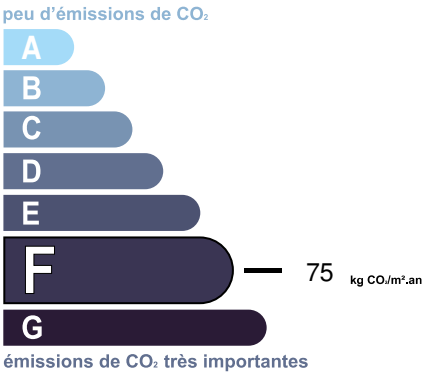
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

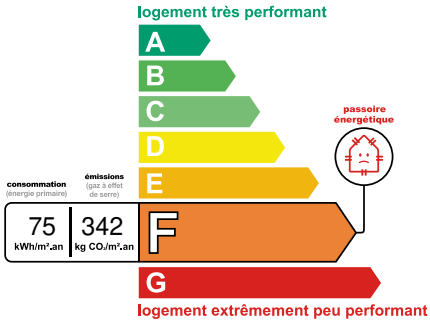
N° Mandat : 39 / Réf : 93

APPARTEMENT 2 PIÈCES - VENDU LOUÉ - COEUILLY - 54m² Vendu loué, il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. La résidence est fermée et sécurisée par un digicode et interphone. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 20 m² donnant sur un balcon sans aucun vis-à-vis, d'une belle chambre et d'une cuisine indépendante aménagée. Il propose également un cellier, une salle de bains et des toilettes. Une cave lui offre davantage de rangements et il est à vendre avec une place de parking privative. Loyer: 840€/mois donc une rentabilité locative à plus de 6%, opportunité à saisir! L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. RER E Villiers-sur-Marne à 18 minutes à pied. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et trois boucheries sont accessibles. Contactez nous pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CHAMPIGNY SUR MARNE.

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

1 parking | 55 m² habitables





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur