



1 600 000 €

ARCACHON ABATILLES ! Maison 7 pièces de 156 m², + T2, piscine, parcelle de 1090 m²

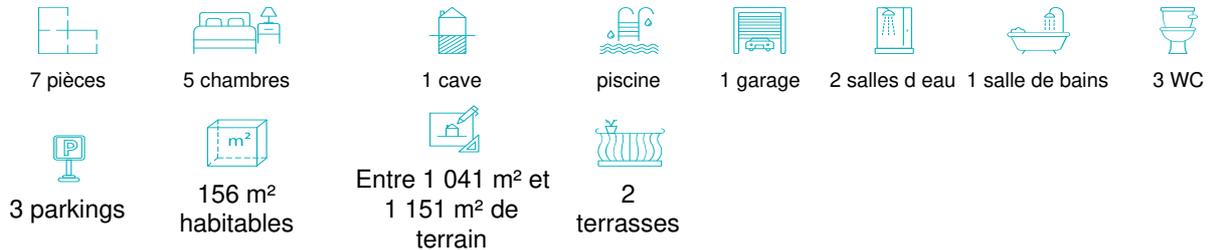
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

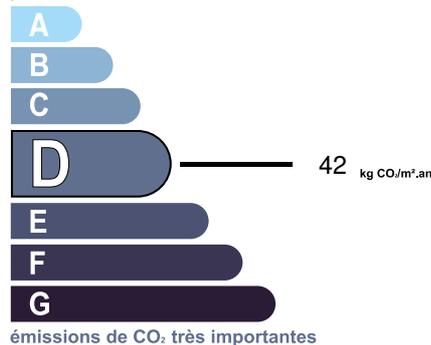
N° Mandat : 385 / Réf : 385

Au coeur des ABATILLES ! Environnement calme et arboré, à 3 min à pied des commerces de proximité ! Proche du Moulleau et des plages. Maison 7 pièces de 156 m², sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 1090 m². Piscine chauffée au sel 10 x 4,5m. Entrée, cuisine indépendante, 2 salons dont un de 32 m² exposé Sud 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC. En complément : T2 d'environ 20 m² avec entrée indépendante ! Hangar de 53 m² à usage de garage avec appentis. Cave. Visites sur rendez vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

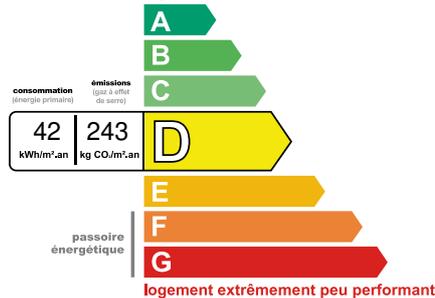
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES