

## 403 250 €

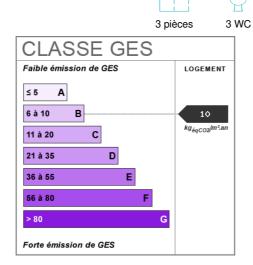
A VENDRE TALENCE MEDOQUINE Maison Talence 3 pièce(s) 72 m2

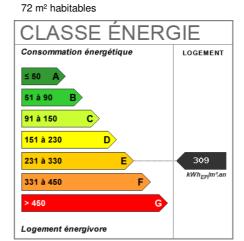
05 56 06 41 41

Nestenn Talence 241 Bis Cours Gambetta 33400 Talence

## N° Mandat : VO5850 / Réf : VO5850

Talence secteur Médoquine une magnifique échoppe des années 1930 qui est un ancien cabinet médical avec un changement de destination en habitation en cours . Avec une surface de 72 m2 de plain pied elle se compose : d'une entrée donnant sur un long couloir, de trois grands bureaux pouvant faire office de chambres , trois wc, un salon - cuisine actuellement utilisé en salle d attente et de deux accès donnant sur un jardin . Une cave et une place de stationnement complète le tout. Une place de parking vendue séparément dans un parking abrité et sécurisé à proximité immédiate au prix de 15000€ indissociable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





- \* Prix hors honoraires agence : 384 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.01% TTC

