



434 000 €

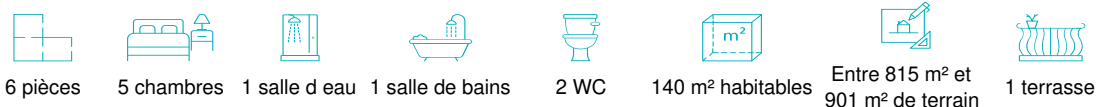
Vie de plain pied proche toutes commodités

02 31 22 31 21

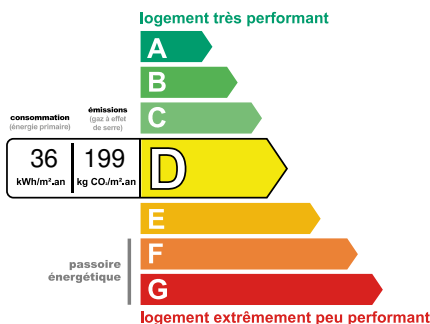
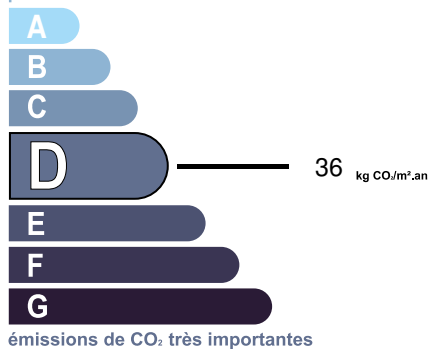
Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 118 / Réf : 422

Caen Nord, commune recherchée, proche de tous les commerces, pharmacie, supermarché, boulangerie également écoles maternelle et primaire, bibliothèque, Poste, un cabinet médical. Dans un quartier calme, charmante maison composée au rez-de-chaussée d'une vie de plain-pied, grand séjour lumineux avec poêle donnant accès à une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée spacieuse permettant de partager des repas avec un accès à cette terrasse, deux chambres et une salle de bain. À l'étage, trois grandes chambres, une salle d'eau, W.C et grand grenier permettant la création d'une autre pièce. Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré. Un sous-sol total pour stationner vos véhicules, stocker et ranger.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 972 € et 2 668 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur