206 250 €

Maison Poitiers 125 m2 avec 4 chambres proche des commerces sur un terrain de 415m²

05 49 608 608

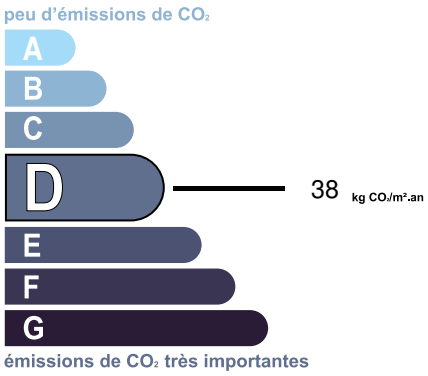
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

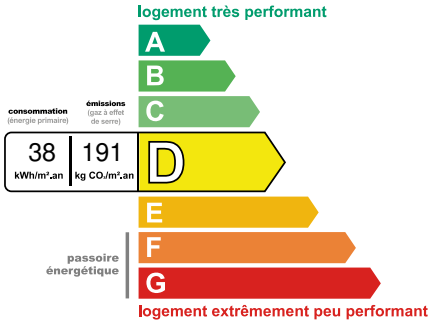
N° Mandat : 4254 / Réf : 4254

A vendre, pavillon POITIERS secteur Grand large A 2 pas du centre LECLERC ce pavillon de plain pied comprend: un porche d'entrée ouvrant sur un séjour/ salon, une cuisine aménagée et équipée suivi d'une loggia, une salle de bain, et un wc séparé, 4 chambres lumineuses sont une suite parentale, garage, grande terrasse couverte. Terrain de 415m² avec abri de jardin. Huisserie PVC. Chaudière gaz de ville récente. Cette maison vous correspond; venez la visiter. Idéalement située proche des commerces (secteur du grand large), des bus, accès facile au centre ville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 125.94 m² habitables

Entre 394 m² et 436 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 193 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.87% TTC