



395 000 €

A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED A
MORANGIS ! RARE SUR LE SECTEUR

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3777 / Réf : 3777

Venez découvrir cette maison de plain-pied à Morangis, offrant : une entrée, une cuisine avec îlot central, un séjour de 30m² avec poêle à bois, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau avec fenêtre et WC séparés. Des combles peuvent être aménagés sur la dalle béton déjà présente. Un garage en sous-sol permet de stationner deux véhicules. La cuisine est prolongée par une véranda de 15m², donnant sur la terrasse sans vis à vis avec barbecue. Le terrain de 365m² est clos avec portail électrique, permettant de stationner plusieurs véhicules. N'hésitez pas à nous contacter au 01.64.53.13.13 ou poussez la porte de notre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



95.32 m² habitables



Entre 347 m² et
383 m² de terrain

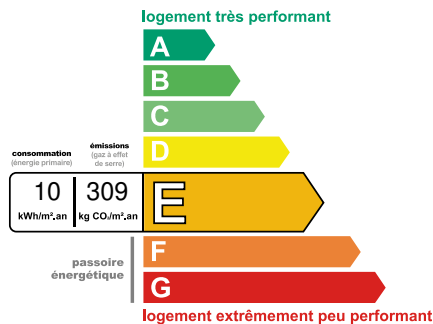
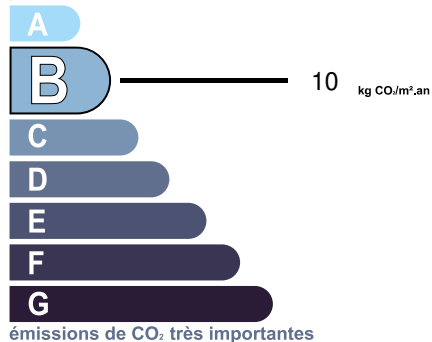


1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES