



299 000 €

Maison Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 64 m2

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : 379 / Réf : 1039

Rare sur le secteur! A 8 minutes à pied du RER E Le Chesnay Gagny, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette jolie maison d'environ 64m². Vous trouverez au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement aménagée, un beau salon de 20m² une salle de bain, des wc séparés et une chambre d'environ 12m². A l'étage, vous serez séduit par une deuxième chambre d'environ 12m² avec placards. Une terrasse exposée Est vous permettra de profiter d'un espace extérieur au calme. Pas de travaux à prévoir. Double vitrage partout. Clim réversibles. Box Fermé. Peut également convenir pour de l'investissement locatif. Maison partiellement meublée. Une visite s'impose !



3 pièces



2 chambres



1 garage



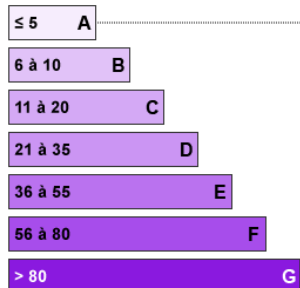
63.69 m² habitables



Entre 180 m² et
198 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

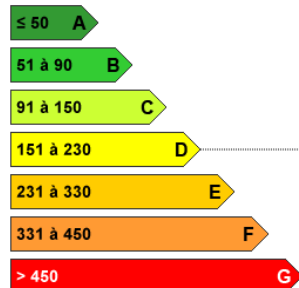
LOGEMENT

5

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

179

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES