



149 000 €

A vendre un Appartement 3 Pièces, Dernier Étage, Centre Ville de Chilly-Mazarin

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3630 / Réf : 3630

Vivez l'expérience d'une vie urbaine dynamique dans ce magnifique appartement 3 pièces avec 2 chambres, niché au dernier étage d'une résidence au cœur vibrant de Chilly-Mazarin. Récemment rénové avec des peintures fraîches, cet espace respire la modernité tout en conservant un charme intemporel. La lumière inonde chaque recoin, mettant en valeur un intérieur chaleureux et accueillant. La cuisine généreuse, un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, offre un espace convivial pour cuisiner et se réunir en famille. Le ravalement de la résidence a été voté et sera intégralement pris en charge par le vendeur, garantissant ainsi une esthétique extérieure impeccable. De plus, un atout non négligeable, une cave est mise à disposition, offrant un espace supplémentaire pour le stockage. Pour simplifier le quotidien, une place de parking privative est également incluse, permettant un accès facile et sécurisé. Les charges de copropriété, qui comprennent l'entretien des parties communes et des extérieurs, ainsi que le chauffage, l'eau chaude et froide, englobent tous les frais sauf l'électricité, offrant ainsi une gestion simplifiée des dépenses. Idéalement situé, cet appartement offre un accès aisé aux commerces locaux, aux écoles, aux transports en commun et aux espaces verts environnants. Que vous soyez un jeune couple, une famille ou un investisseur, cette propriété représente une opportunité unique de vivre au cœur de Chilly-Mazarin, dans un cadre de vie moderne et confortable. N'attendez plus, contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement aux nombreux atouts.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 gardien



1 WC



1 fibre optique



4^{ème} étage

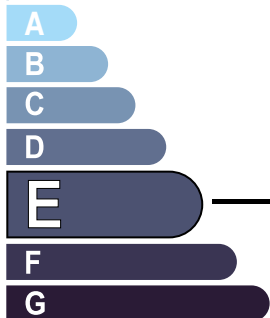


1 parking



60.41 m² habitables

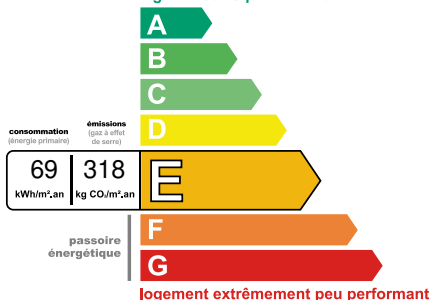
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
318 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES