



814 /
mois* charges comprises

EPINAY SUR ORGE Location d'un
appartement T2 avec terrasse

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

N° Mandat : 3773 / Réf : 3773

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 37,39 m² à EPINAY SUR ORGE (91360). Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence semi-récente avec ascenseur. Cet appartement est composé comme suit : un séjour de 15 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une entrée. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général avec un extérieur en très bon état. 12 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien. L'appartement se situe dans la commune d'Épinay-sur-Orge. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve les gares Petit Vaux et Épinay-sur-Orge, une station de RER (Petit-Vaux - ligne C) ainsi que huit lignes de bus à proximité. L'autoroute A6 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste. Si vous songez à la location, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a un indice DPE de classe D (232 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence NESTENN.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage



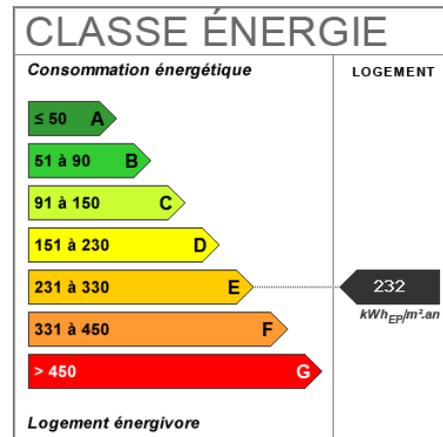
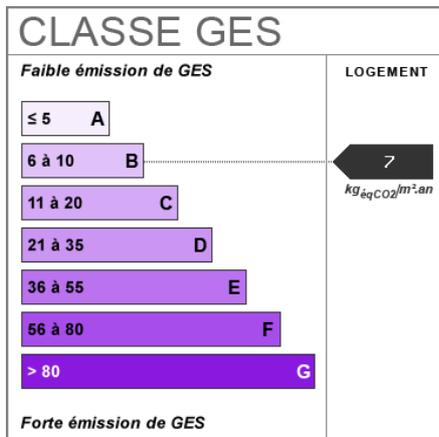
2 parkings



37.39 m² habitables



1 terrasse



* Provision sur charges de : 85 € TTC

* Provision sur charges de : 85 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 486.07€ TTC
Dépôt de garantie : 729.6500€
dont 112.17€ pour état des lieux

