



470 000 €

Appartement Paris 2 pièces 51 m2

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 987 / Réf : 671

A deux pas du Métro porte de Saint Ouen à 3 minutes du village Guy Moquet, NESTENN vous propose dans une belle copropriété de 1930 ce charmant 2 pièces calme et clair. Son charme de l'ancien vous séduira avec une belle hauteur sous plafond et parquet ancien. A visiter sans plus attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC

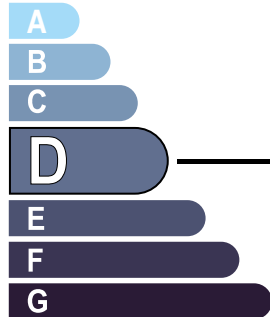


1 er etage



51 m² habitables

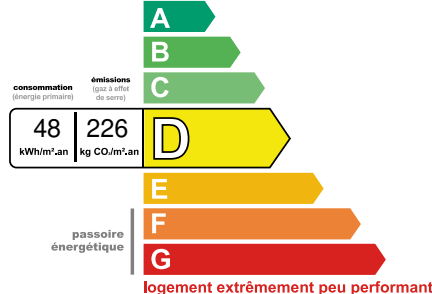
peu d'émissions de CO₂



48 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
48 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
226 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES