



Contrat Nestenn

149 500 €

Saumur - Maison 3 chambres avec jardin

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 1957 / Réf : S1957

Exclusivité Nestenn - SPÉCIAL INVESTISSEUR ! A 5 minutes de l'hypercentre de Saumur, au sein d'un quartier résidentiel et proche de tous commerces de proximité, venez découvrir cette agréable maison louée 670 euros hors charges d'environ 85 m². Elle comprend, en rez-de-chaussée : une entrée avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois et des WC indépendants. A l'étage : un palier avec dressing dessert trois chambres et salle d'eau avec WC. Jardin d'environ 250m² avec cabanon et garage. Classe énergie : E. Référence : S1957. Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.26.24 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



83.9 m² habitables



Entre 238 m² et
263 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

274

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES