

1 299 000 €

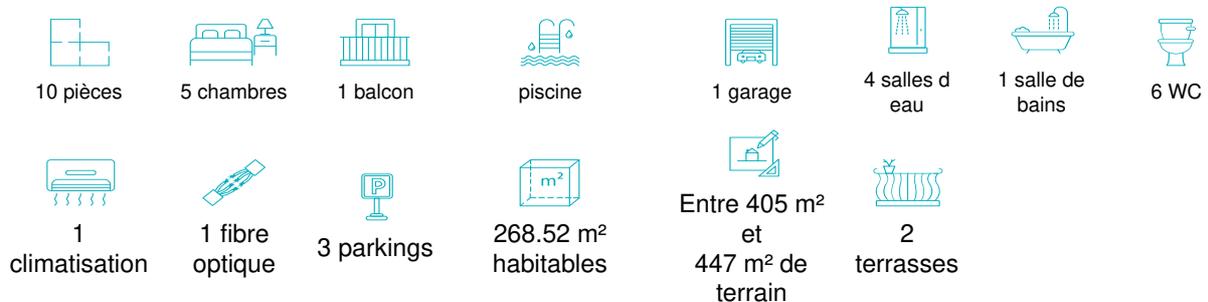
A SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS,  
 MAISON D'ARCHITECTE DE 2015 !  
 QUALITÉ, DESIGN MODERNITÉ SONT AU  
 RENDEZ VOUS, VOUS AVEZ BESOIN DE  
 5 CHAMBRES ? 4 SALLES DE BAINS ? UNE  
 PIÈCE DE VIE DE PLUS DE 89m<sup>2</sup> ? UNE  
 SUITE PARENTALE AU REZ DE  
 CHAUSSÉE DE PLUS DE 38M<sup>2</sup> ?

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois  
 80 avenue Gabriel Peri  
 91700 Sainte Genevieve des Bois

**N° Mandat : 338 / Réf : MP338STG**

A SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, Superbe demeure de 2015 à l'architecture unique ! Proche de toutes les écoles et de la rue commerçante Gabriel Péri, elle vous présente au rez-de-chaussée un intérieur très lumineux avec des hauteurs de + de 5 mètres au niveau de la pièce de vie qui fait environ 81m<sup>2</sup> et qui comprend: Cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct terrasse, salon spacieux avec ses 8 baies vitrées, salle à manger style baroque. Un WC des plus moderne avec fenêtre et vasque design. Une très grande entrée. L'espace nuit, de plain pied, comprend une suite parentale d'environ 38m<sup>2</sup>, avec salle de bains mixte, coiffeuse, dressing et WC, le tout en accès direct terrasse également. Des escaliers en Verre desservent un premier niveau avec également une partie en Verre, qui comprend : Palier pouvant faire office de bureau ( + de 10m<sup>2</sup> ) , 3 chambres de 15m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup> avec chacune leur salle d'eau et WC. Un sous-sol avec Garage de + de 40m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs véhicules, et une dizaine d'armoires pour les rangements, une buanderie avec chaufferie piscine, un appartement avec une entrée, séjour, cuisine ouverte, patio, chambre avec salle d'eau, WC. PRESTATIONS HAUT DE GAMME, Descente de garage avec système de chauffe pour l'hiver, Alarme, Chauffage au sol et climatisation, Couloir de nage 2.5m X 9m, store électrique, plusieurs espaces extérieurs en terrasse, Huisseries et volets aluminium etc... Vous aurez obligatoirement un coup de coeur ! Contactez nous pour convenir d'un rendez vous et étudier ensemble votre projet.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 780 € et 3 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

