



67 200 €

Appartement Paris 1 pièce(s) 8.02 m2

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4090 / Réf : 4090

RUE MICHEL ANGE - Studette de 8,02 m² loi carrez et 10,44 m² de surface au sol, au 8ème et dernier étage d'une très bel copropriété de 1912 (ascenseur jusqu'au 6ème puis accès par l'escalier). La studette dispose d'une fenêtre donnant sur cour orienté Est et d'un coin douche. WC sur le palier. GROS TRAVAUX à prévoir. A proximité immédiate du métro Miche-Ange Auteuil ligne 9 et 10 (1 minute à pied) et des commerces.



1 pièce



1 ascenseur

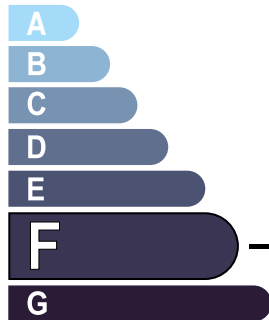


8 ème étage



8 m² habitables

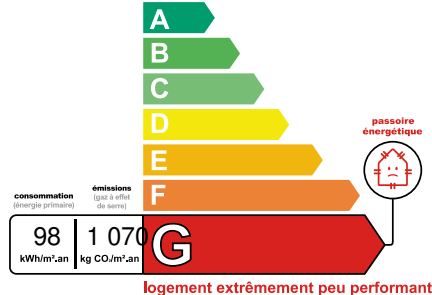
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

98 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
98 kWh/m².an

émissions
(pour usage
de base)
1 070 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES