96 900 €

Maison à rénover à Parigné-L'Evêque (72250)

02 43 46 02 03

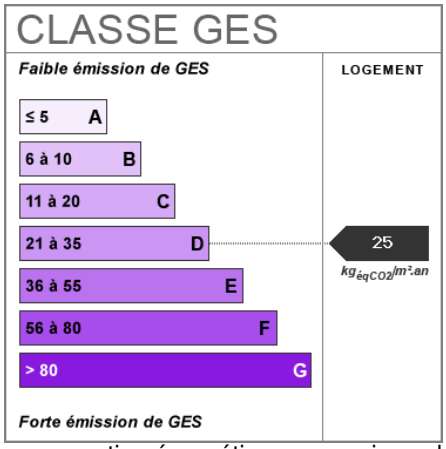
Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

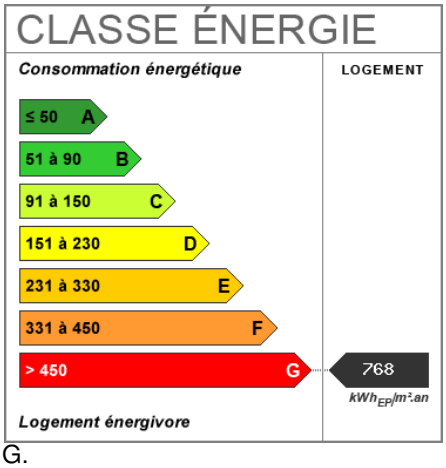
N° Mandat : 2603 / Réf : 2603

L'agence immobilière Nestenn Montval-sur-Loir propose cette charmante maison de ville à rénover entièrement, idéalement située sur la commune de Parigné-l'Évêque (72250), proche de toutes les commodités, à seulement 15 kilomètres du Mans (72000). A proximité de l'autoroute A28. Gare TGV SNCF du Mans (72000) à 23 minutes. A seulement 2h15 de la région parisienne. Maison de ville à rénover entièrement comprenant trois pièces pour une surface totale d'environ 51,21 m² habitable. Grenier sur toute la surface. Cave. Terrain d'environ 538 m² avec ancien hangar en bois. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 parking | 51.21 m² habitables

Entre 511 m² et 565 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 360 € et 3 220 € .

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.67% TTC