



318 000 €

Plain pied moderne au Sud de Bergerac
avec une magnifique vue dégagée !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5238JP / Réf : 5238JP

Venez découvrir ce beau plain pied de 160m² habitable situé au Sud de Bergerac à environ 15 minutes et à seulement quelques minutes des commerces comprenant une entrée, un vaste et lumineux séjour double + 65 m² avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains avec douche et double vasque ainsi qu'un wc indépendant. Cette maison vous offre 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc ainsi qu'un emplacement bureau / salle de jeux donnant accès à une terrasse. L'ensemble sur un terrain de + 3200 m² dont un atelier et une magnifique terrasse en bois et sa vue complètement dégagée sur la vallée ! Aucun travaux n'est à prévoir, il ne vous reste plus qu'à visiter et vous installez ! A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5238JP !



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



6 parkings



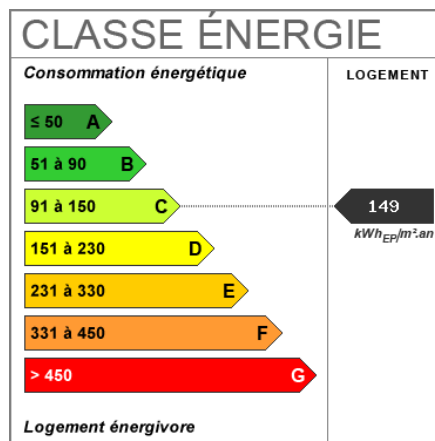
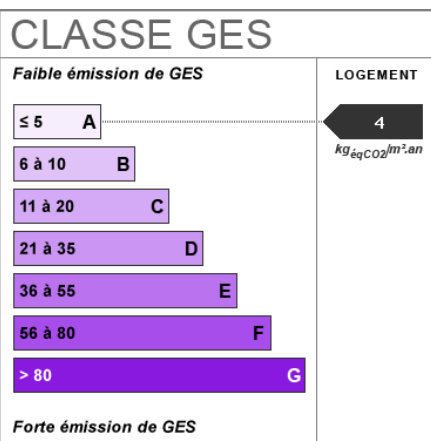
160 m² habitables



Entre 3 104 m² et
3 430 m² de
terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 300 € .

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES