



62 250 €

Maison de village avec 3 chambres à vendre  
à Saint-Pierre-du-Lorouër (72150)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

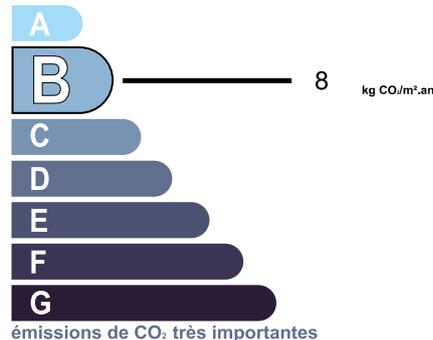
## N° Mandat : 2688 / Réf : 2688

En exclusivité, votre agence Nestenn Montval-sur-Loir propose cette grande maison de village en pierre de taille à rénover située dans le cœur du village de Saint-Pierre-du-Lorouër (72150) à seulement 10 minutes du Grand-Lucé (72150) et 30 minutes du Mans (72000). A 2h30 de la région parisienne. Cette agréable maison en pierre de tuffeau offre un beau potentiel avec au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une grande cuisine d'environ 25.43 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine buanderie, une belle pièce de vie d'environ 27m<sup>2</sup>. A 1er étage, un palier dessert trois chambres offrant de beaux volumes, une salle de bains, WC, pièce et grenier d'environ 68m<sup>2</sup> au sol au deuxième étage. Ses atouts : Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Assainissement au tout à l'égout. Terrain d'environ 523 m<sup>2</sup> avec jardin, atelier, cave voûtée, un puits et bûcher. Possibilité de stationner un véhicule sur le terrain sur le côté de la maison. A découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E. Leclerc 02.43.46.02.03

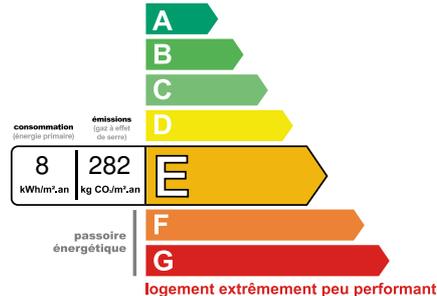
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 290 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 57 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 9.21% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES