



128 414 €

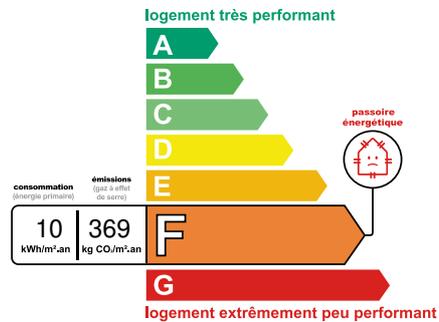
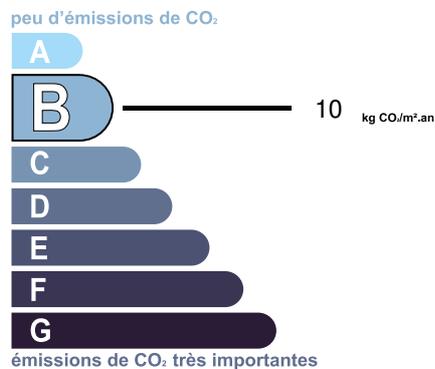
Maison de campagne avec un grand terrain

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10423 / Réf : 10423

Maison de campagne actuellement composée d'une pièce utilisée en salon- séjour, deux chambres . Plusieurs dépendances attenantes à la maison vous permettront d'agrandir la maison si besoin. Un beau terrain de plus d'un hectare sur lequel sont établis un garage, des soues et un hangar. Assainissement autonome non conforme, chauffage par cuisinière bois. Des travaux sont à prévoir sur ce bien à fort potentiel !- Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES