



283 950 €

Au coeur d'une longère du XVII -ème siècle pleine de charme de 184m² sur une terrain de 1369m² & au calme

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4239 / Réf : 4239

A vendre longère au cachet incroyable disposant d'un terrain de 1369m² sur lequel vous découvrirez un bassin entouré de pierres au charme fou ! Au rez-de-chaussée, la maison est composée ,d'un spacieux séjour avec cheminée de 55m², d'un salle à manger avec cheminée de 24m², d'une cuisine indépendante avec piano de cuisson, ainsi qu'un espace buanderie et WC indépendant. Vous empruntez ensuite un escalier en bois massif pour profitez de l'étage. Celui ci est composé d'un palier, de trois spacieuses chambres, d'un dortoir de 33m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasques et également un WC. Une rénovation complète (petit et gros oeuvre compris) a été réalisée en 2005 avec des matériaux de qualité. Chaudière fuel. Propriété reliée au tout à l'égout. Préau pour les voitures. Cette propriété se situe dans un village dynamique à 15 minutes de Poitiers SUD avec commerces et services de proximité. Venez rapidement découvrir cette ancienne bâtisse du XXVII -ème siècle nichée dans son écrin de verdure ? Référence 4239

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains

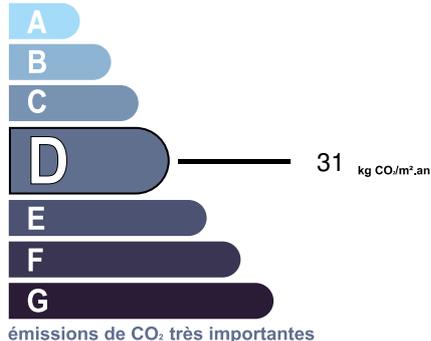


184.57 m² habitables

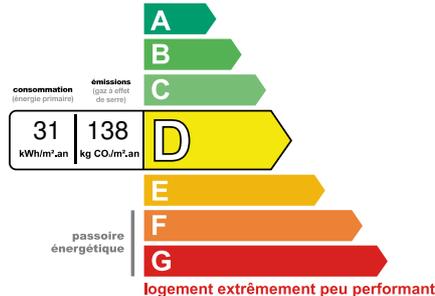


Entre 1 301 m² et
1 437 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 600 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 267 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.35% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES