329 100 €

Maison de 224m², 9 pièce(s) sur VOUNEUIL-SOUS-BIARD sur terrain de 10068m²,

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4226 / Réf : 4226

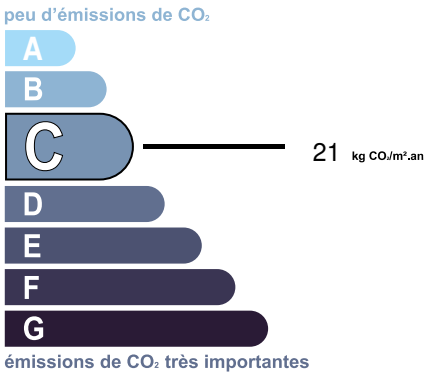
EXCLUSIVITE AMEPI A vendre, maison de maître de + de 220m² habitables sur un terrain boisé de plus d'un hectare. Cette maison comprend au RDC une entrée, une cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine. Un beau séjour lumineux suivi d'une bel espace avec tomettes au sol, une grande chambre, une salle d'eau buanderie, WC. A l'étage un grand palier décernant 4 autres chambres dont une avec dressing, un bureau et une salle d'eau avec douche italienne. Une chaufferie avec chaudière au gaz de ville. Sur ce beau terrain boisé, profitez aussi d'une maison de + de 110 m² à rénover entièrement. Cet ensemble vous séduira par la luminosité, ses tomettes et le charme de l'ancien. Huisseries PVC et toiture refaite il y a 10 ans. Amoureux des grands espaces cette maison familiale est faite pour vous. Bus de Ville , écoles et commerces à proximité. Référence: 4226
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

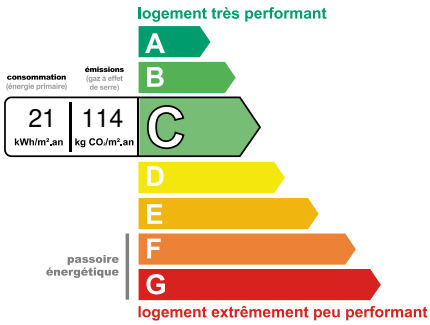
8 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 6 parkings

224 m² habitables

Entre 9 565 m² et 10 571 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.16% TTC